

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Г дмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	114,00	1 прибор учета	31,00	3534,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.13,15	ООО "ПожМонтаж"			1775,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт полов в подъездах (1п-7п)	Акт КС-2			20742,69
	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений, 8п	3,00	1 ящик	983,54	2950,62
	материалы				15525,95
6	Смена участка канализационного трубопровода в кв.88 с прохождением через перекрытие	Акт КС-2			3662,67
	материалы				3798,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
8	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО, замеры t: кв.15 (по обр.: холодные радиаторы). Нарушений не выявлено, t в квартире 21град. (№1359)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
9	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.105 (по обр.: холодные радиаторы). Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлено нарушение t-ного и гидравлического режимов на вводе в МКД. Передано в РСО (№1337)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.28 (по обр.: холодные радиаторы). Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлено нарушение t-ного и гидравлического режимов на вводе в МКД. Передано в РСО (№1343)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.88 (по обращению о протечке по стене в туалете).Требуется замена канализационного стояка (№ 1350)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за декабрь 2022	134,00	кВт*ч	6,00	804,00
Горячая вода за декабрь 2022:					
13	компонент: ХВ на подогрев	27,893	куб.м.	58,42	1629,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,8409	Гкал	3324,17	6119,59

Услуги по управлению МКД

14	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
----	--------------------------	---------	------	------	----------

Прочие услуги

15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89510,12	5370,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8883,36	244,29
16	Услуги банка				637,68
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					108990,32

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **108 990,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК


